

SQUATS & CONFLITS

sortir du cauchemar



NOUVELLE SÉRIE-DOCUMENTAIRE
À PARTIR DU MARDI 7 NOVEMBRE DÈS 21H05 SUR W9



Propriétaires en guerre contre des squatteurs, problèmes de voisinage, malfaçons, nuisances...

Partout en France, ces conflits du quotidien minent la vie de dizaines de milliers de Français. Mais quand ils sont à bout, avant de passer par la case tribunal, il leur reste une dernière chance : faire appel à des justiciers pas comme les autres !

Ils sont huissiers, conciliateurs de justice, médiateurs ou délogeurs de squatteurs.

Leur mission : régler ces conflits. Constats sur le terrain, confrontations entre voisins, tentatives d'apaisement, nous avons suivi pendant plusieurs mois ces nouveaux justiciers.



YANN COLLET // Chef d'entreprise - 50 ans / Asnières-sur-seine

« Je vais sur les lieux de squat sans colère. Je suis neutre. Je parle gentiment aux gens. Je m'habille souvent en rose, ça détend l'atmosphère. »

Yann Collet est un personnage un brin excentrique qui ne s'habille qu'en rose. Et s'il a choisi cette couleur, c'est pour trancher avec son univers de travail qui ne l'est pas vraiment : il passe sa vie dans des squats ! Il a créé une société qu'il gère avec son acolyte, Théo, 26 ans. Le concept : racheter au rabais des logements occupés... Ensuite, c'est à eux de prendre en charge les procédures d'expulsion, souvent longues, compliquées et pénibles... Avant de rénover les biens pour les revendre au prix du marché.



JEAN-LOUIS PICANO // Conciliateur de justice - 70 ans / Isère

« J'y vais en jean, avec une chemise fantaisie. Je veux être comme eux. Je ne suis pas là pour impressionner. Je ne me prends pas le chou. »

Jean-Louis est conciliateur de justice depuis 11 ans. Réconcilier les gens, c'est devenu sa spécialité depuis qu'il a fait appel à un conciliateur pour régler un litige auquel son fils avait à faire face. Ce fut la révélation ! Avec son accent chantant, il parvient toujours à apaiser les situations.

Spécialiste des problèmes de voisinage et des malfaçons dans les constructions, Jean-Louis a résolu plus d'un millier de conflits. Sa force, il la puise dans ses longues promenades à vélo. Cet ancien mécanicien de la patrouille de France ne s'arrête jamais... Au grand désespoir de son épouse !



CLAUDE DUBERNET // Conciliatrice de justice - 67 ans / Brignoles

« La conciliation n'est pas une affaire d'hommes ! Nous sommes minoritaires, moins de 20% des conciliateurs sont des femmes, mais on peut très bien le faire. »

Hyperactive, Claude n'a pas souhaité se reposer après sa retraite. Voilà un an et demi qu'elle est conciliatrice de justice. Directe et franche, Claude joue cartes sur table pour arriver à bout de ses conciliations. D'ailleurs, elle n'a pas peur de s'imposer face aux hommes qui tentent de l'intimider.

« Girl power » est sa devise. Pour se détendre, Claude adore faire du roller. Et quand elle part sur le terrain, elle met un point d'honneur à être toujours élégante.



JEAN-LUC DEVIGNES // Conciliateur de justice - 69 ans / Pas-de-Calais

« Il suffit que les gens communiquent de nouveau pour que les conflits s'arrangent ! Et je suis là pour les faire parler. »

Ancien avocat, Jean-Luc a trouvé une deuxième vie active grâce à la conciliation. Dans sa permanence à Arras, l'homme enchaîne les rendez-vous et se rend sur le terrain dès qu'il le faut. Il souhaite montrer et faire comprendre que les petites querelles du quotidien n'en valent pas la peine. Et que bien souvent, le conciliateur n'est là que pour renouer le dialogue. Avec son col mao, ses lunettes et sa berline, Jean-Luc est le baron de la conciliation.

SQUATS
CONFLITS

DES ARBRES ONT DÉTRUIT LA CLÔTURE DU VOISIN



FARAH QADHI // Médiatrice des quartiers - 23 ans / Rennes

« Je voulais me rendre utile, tout en faisant un travail qui me permettait de me servir de mes connaissances. »

Farah, c'est la petite nouvelle de Médiation, une association qui propose des services de médiation et de tranquillité résidentielle dans les quartiers et les HLM de la ville. Elle travaille 3 nuits par semaine. Pour elle, chaque médiation est comme un "challenge". Sarah se voit continuer pendant encore longtemps, car elle se sent utile.

SQUATS
CONFLITS

FARAH DOIT DÉLOGER EN DOUCEUR DES MINEURS AU PIED D'UN HLM



AURORE LERISSON // Huissier de justice - 42 ans / Rouen

« Je suis toujours prête à affronter chaque situation. Casque de chantier sur la tête ou bottes dans la boue. »

Huissier de justice, Aurore est spécialisée dans la médiation depuis 2014 : conflits de voisinage, nuisances sonores, séparation, malfaçons... En plusieurs années, la mère de famille a acquis une solide expérience dans la médiation. Sa qualité première : rester calme quelle que soit la situation. Et ça fonctionne : 60% de ses médiations aboutissent !

SQUATS
CONFLITS

AURORE, L'HUISSIÈRE, APPELÉE POUR INSALUBRITÉ DANS UN IMMEUBLE NEUF



 **DJEMI DRICI // Médiateur-conciliateur civil indépendant - 56 ans / Hauts-de-France**

« Je suis convaincu que tout ne se règle pas par voie judiciaire »

Djemi Drici est conciliateur civil indépendant depuis 2007. Cet ancien chargé d'affaires dans le domaine du bâtiment intervient généralement à la demande de particuliers ou d'associations sur des litiges familiaux, de voisinage ou de malfaçons. Son intervention permet des résolutions dans des délais plus courts que ceux des procédures devant le tribunal. Chaque prestation est payante. Quand la situation est réglée, il rédige un « protocole de consentement à la médiation conventionnelle », un document qui a une valeur juridique.



LE CONCILIATEUR DE JUSTICE

Le conciliateur de justice est un auxiliaire de justice bénévole. Son rôle est de trouver une solution amiable à un différend entre une ou plusieurs parties, qu'elles aient ou non déjà saisi un juge. Il peut être désigné par les parties ou par le juge. Le recours au conciliateur de justice est gratuit. L'accord qu'il propose peut-être homologué par la justice.

LE COMMISSAIRE DE JUSTICE : LE NOUVEAU MÉDIATEUR

Le Groupement national des commissaires médiateurs est une association, présente sur tout le territoire national, en France métropolitaine et en Outre-mer, qui réunit des huissiers de justice et des commissaires-priseurs judiciaires, désormais commissaires de justice proposant des solutions amiables et judiciaires pour le règlement de tout type de litiges.

PRODUIT PAR C.PRODUCTIONS, 5x52'

CONTACTS PRESSE

Caroline Turro – caroline.turro@m6.fr - 06 70 22 78 70
Léa Toffolon – lea.toffolon@m6.fr - 06 23 17 76 30
Léa Cangardel – lea.cangardel@m6.fr